



Firmato digitalmente da LUCIA COTTO
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
CUNEO:80018280042



LUCIA COTTO

- Notaio -

Via Cesare Balbo n.7
12051 ALBA

Tel. 0173/440638

Fax. 0173/34436

Cod. Fisc. CTTLCU64R52A479S

Partita I.V.A. 09865930011

===== **CESSIONE DI AZIONI** =====

Tra i sottoscritti: =====

AGOSTEO Pierluigi Carlo nato a Milano (MI) il ventisei aprile millenovecentosessantanove domiciliato per la carica in Alba (CN) Via Vivaro n.2 presso la sede della società che rappresenta, il quale interviene alla presente scrittura privata in nome e per conto di: =====

"EGEA ACQUE S.P.A.", con sede a Alba (CN) in Via Vivaro n.2, capitale sociale Euro 1.033.000,00 (unmilionetrentatremila virgola zero zero) interamente versato, Codice fiscale Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Cuneo: 00527910046, Numero REA: CN - 106559, società di nazionalità italiana, con durata fino al 31 dicembre 2050, nella sua qualità di Consigliere e rappresentante della società medesima, a quanto infra autorizzato in forza di poteri statutari e di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 11 dicembre 2024; =====

FOGLINO Leopoldo nato a Usseglio (TO) il nove maggio millenovecentoquarantuno domiciliato per la carica in Alba (CN) Piazza Risorgimento n.1, presso la sede della società che rappresenta, il quale interviene alla presente scrittura privata in nome e per conto di: =====

"SOCIETA' INTERCOMUNALE SERVIZI IDRICI S.R.L." siglabile "SISI S.R.L.", con sede ad Alba (CN) in Piazza Risorgimento n.1, capitale sociale Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Cuneo: 03168260044, Numero REA: CN - 268348, società di nazionalità italiana, con durata fino al 31 dicembre 2050 nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società medesima a quanto infra autorizzato in forza di delibera dell'assemblea dei soci in data 26 novembre 2024 e di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2024; =====

===== **premesse:** =====

a) che **"EGEA ACQUE S.P.A."** è titolare di **n.790.196 (settecentonovantamilacentonovantasei)** azioni ordinarie, a cui non corrispondono i relativi titoli in quanto non emessi, del valore nominale di Euro 0,51 (zero virgola cinquantuno) ciascuna, e così del valore nominale complessivo di Euro 402.999,96 (quattrocentoduemilanovecentonovantanove virgola novantasei) pari a circa il 40% (quaranta per cento) del capitale sociale della società **"ALTA LANGA SERVIZI S.P.A."**, con sede a Bossolasco (CN), in Via Umberto I n.1, con capitale sociale di Euro 1.007.449,90, interamente versato, numero di codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo: 02537750040, REA CN – 215865, società di nazionalità italiana,
b) che **"EGEA ACQUE S.P.A."** intende cedere tutte le azioni di cui è titolare alla **"SOCIETA' INTERCOMUNALE SERVIZI IDRICI S.R.L."**, che intende acquistarle ed a tale fine **"EGEA ACQUE S.P.A."** ha effettuato a norma di statuto le comunicazioni richieste ai fini dell'esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto; =====

c) che nessuno dei soci della società **"ALTA LANGA SERVIZI S.P.A."** ha manifestato l'intenzione di esercitare il diritto di prelazione;

===== **Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:** =====

Reg.to a Cuneo
il 30/12/2024
n.ro 26321/1T
con € 200,00

===== - I - =====

1) "EGEA ACQUE S.P.A.", in persona di AGOSTEO Pierluigi Carlo, cede e vende a "SOCIETA' INTERCOMUNALE SERVIZI IDRICI S.R.L." che, in persona di FOGLINO Leopoldo, accetta e acquista, la **piena proprietà** di n.790.196 (settecentonovantamila centonovantasei) azioni di "ALTA Langa SERVIZI S.P.A.", oltre ai diritti alle stesse connessi, del valore nominale di Euro 402.999,96 pari al 40% (quaranta per cento) del capitale sociale. =====

Il corrispettivo della cessione viene convenuto in Euro 650.000,00 (seicentocinquanta mila virgola zero zero) che la parte cedente come sopra rappresentata dichiara e riconosce di aver ricevuto dalla parte cessionaria mediante: =====

- assegno circolare non trasferibile n.ZE 4010003319 -10 emesso da Banca d'Alba Filiale di Piazza Michele Ferrero in data 19 dicembre 2024 dell'importo di euro 100.000,00 all'ordine di EGEA ACQUE S.P.A., =====

- assegno circolare non trasferibile n.ZE 4010003329 -07 emesso da Banca d'Alba Filiale di Piazza Michele Ferrero in data 19 dicembre 2024 dell'importo di euro 100.000,00 all'ordine di EGEA ACQUE S.P.A., =====

- assegno circolare non trasferibile n.ZE 4010003339 -04 emesso da Banca d'Alba Filiale di Piazza Michele Ferrero in data 19 dicembre 2024 dell'importo di euro 100.000,00 all'ordine di EGEA ACQUE S.P.A., =====

- assegno circolare non trasferibile n.ZE 4010003349 -01 emesso da Banca d'Alba Filiale di Piazza Michele Ferrero in data 19 dicembre 2024 dell'importo di euro 100.000,00 all'ordine di EGEA ACQUE S.P.A., =====

- assegno circolare non trasferibile n.ZE 4010003359 -11 emesso da Banca d'Alba Filiale di Piazza Michele Ferrero in data 19 dicembre 2024 dell'importo di euro 100.000,00 all'ordine di EGEA ACQUE S.P.A., =====

- assegno circolare non trasferibile n.ZE 4010003369 - 08 emesso da Banca d'Alba Filiale di Piazza Michele Ferrero in data 19 dicembre 2024 dell'importo di euro 100.000,00 all'ordine di EGEA ACQUE S.P.A., =====

- assegno circolare non trasferibile n.SE 4030508476 -07 emesso da Banca d'Alba Filiale di Piazza Michele Ferrero in data 19 dicembre 2024 dell'importo di euro 50.000,00 all'ordine di EGEA ACQUE S.P.A., =====

La parte cedente, come sopra rappresentata, rilascia corrispondente quietanza a saldo. =====

===== - II - =====

La parte cedente, come sopra rappresentata, garantisce: =====

- la piena proprietà e disponibilità delle azioni cedute; =====

- la loro libertà da oneri, pignoramenti, sequestri, e diritti di terzi in genere. =

La parte cedente garantisce altresì che le azioni cedute sono interamente liberate. =====

La parte cessionaria subentra pro quota nella posizione della parte cedente nei confronti della società ceduta con effetto dall'esercizio in

corso. =====

La parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara: =====
- che non esistono, allo stato attuale, versamenti in conto capitale o ad altro titolo, oppure finanziamenti da essa effettuati in favore della società, dichiarando, in ogni caso, che eventuali diritti nascenti da operazioni di tale genere si intendono automaticamente trasferiti in capo alla parte acquirente per effetto della stipulazione del presente atto, senza che per essa parte alienante sorga alcun diritto a ottenere una maggiorazione o una integrazione del corrispettivo *infra* pattuito.
- di non aver prestato alcuna garanzia a favore della società le cui azioni sono oggetto di vendita. =====

La parte cedente, come sopra rappresentata, garantisce che non sono stati stipulati con terzi "*pacta de non vendendo*", né sono stati concessi a terzi, mediante contratto o con qualsiasi altro mezzo, diritti di qualsivoglia genere che conferiscano a terzi il diritto o la facoltà di acquistare in tutto od in parte le azioni oggetto di trasferimento. =====

EGEA ACQUE S.P.A. non ha motivo di ritenere che alla data della presente cessione "Alta Langa Servizi S.p.A." possa essere coinvolta in liti o controversie in sede giudiziaria o arbitrale, in procedure amministrative, civili, penali, tributarie, lavoristiche o previdenziali, ovvero in rapporti litigiosi di qualsiasi altra natura che possano incidere negativamente sulla sua situazione patrimoniale, economica o finanziaria di "Alta Langa Servizi S.p.A." e sulla base della quale è stato determinato il prezzo della partecipazione oggetto di cessione. =====

Le parti, come sopra rappresentate, danno atto che la sottoscrizione della presente scrittura non sostituisce, né modifica, né comporta alcuna novazione di accordi, dichiarazioni, obblighi o garanzie precedentemente convenuti con riferimento alla compravendita delle azioni in oggetto, intese che restano valide ed efficaci, ma ha natura meramente esecutiva degli stessi. =====

===== - III - =====

La parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza della vigente normativa in materia di tassazione delle plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni sociali. =====

La presente cessione, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37 del Decreto Legge 31 dicembre 2007 n. 248, convertito con Legge 28 febbraio 2008 n. 31, è soggetta ad imposta di registro in misura fissa.

===== - IV - =====

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente scrittura sono a carico della parte cessionaria. =====

La presente cessione verrà annotata nel libro soci a cura dell'organo amministrativo della società "ALTA LANGA SERVIZI S.P.A.". =====

La presente scrittura, ai sensi di legge, è conservata a raccolta negli atti del notaio autenticante le sottoscrizioni. =====

Le parti, ciascuna per quanto di sua spettanza, e come sopra rappresentate, dichiarano di aver ricevuto dal Notaio autenticante la presente scrittura l'informativa ex Art. 13 del Regolamento UE n.679/2016 GDPR e del Decreto Legislativo 196/2003 modificato dal Decreto Legislativo 101/2018 (la cosiddetta "Legge Privacy"), in merito alla quale consentono il trattamento dei propri dati personali

esclusivamente in relazione agli adempimenti che derivano dalla presente scrittura. =====

Firmato Pierluigi Carlo Agosteo - Foglino Leopoldo =====
Repertorio N.15840 Raccolta N.13206

===== A U T E N T I C A =====

Attesto e certifico io sottoscritta dottoressa Cotto Lucia, Notaio alla residenza di Alba, iscritto al Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo che i signori: =====

AGOSTEO Pierluigi Carlo nato a Milano (MI) il ventisei aprile millenovecentosessantanove domiciliato per la carica in Alba (CN) Via Vivaro n.2 presso la sede della società che rappresenta, in nome e per conto di: =====

"EGEA ACQUE S.P.A.", con sede a Alba (CN) in Via Vivaro n.2, capitale sociale Euro 1.033.000,00 (unmilionetrentatremila virgola zero zero) interamente versato, Codice fiscale Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Cuneo: 00527910046, Numero REA: CN - 106559, società di nazionalità italiana, con durata fino al 31 dicembre 2050, nella sua qualità di Consigliere e-rappresentante della società medesima, autorizzato in forza di poteri statutari e di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 11 dicembre 2024, a me notaio cognita, =====

FOGLINO Leopoldo nato a Usseglio (TO) il nove maggio millenovecentoquarantuno domiciliato per la carica in Alba (CN) Piazza Risorgimento n.1, presso la sede della società che rappresenta, in nome e per conto di: =====

"SOCIETA' INTERCOMUNALE SERVIZI IDRICI S.R.L." siglabile "SISI S.R.L.", con sede ad Alba (CN) in Piazza Risorgimento n.1, capitale sociale Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Cuneo: 03168260044, Numero REA: CN - 268348, società di nazionalità italiana, con durata fino al 31 dicembre 2050 nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società medesima autorizzato in forza di delibera dell'assemblea dei soci in data 26 novembre 2024 e di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2024, a me notaio cognite, =====

della identità personale dei quali io Notaio sono certo, hanno apposto, in mia presenza, la loro firma in calce nonché a margine della suestesa scrittura privata, alle ore venti e minuti cinquanta. =====

Certifico altresì di aver dato lettura alle parti della suestesa scrittura. Alba, Via Cesare Balbo numero 7, diciannove dicembre duemilaventiquattro. =====

Firmato Lucia Cotto Notaio =====

Copia conforme all'originale, è composta di n. 5 pagine.